

GRAN VENTA IMPER

HASTA

30%

DE DESCUENTO

PARA LLUVIA Y CALOR



Comex
Vive tus sueños

PRODUCTO OFICIAL



Reproducción Autorizada por el Instituto Nacional de Antropología e Historia, "REP.AUT.INAH"

Promoción válida del 01 de mayo al 31 de agosto de 2026 en tiendas Comex® participantes. Hasta 30% de descuento en productos de la línea TOP®, selladores Comex® y accesorios para pintar Comex®, Éxito® y Cepillo TOP®. No acumulable con otras promociones. Productos sujetos a disponibilidad. Válido en cualquier forma de pago aceptada por la tienda. Consulta términos y condiciones vigentes, productos y tiendas participantes, detalles aplicables para Meses Sin Intereses y otros descuentos en comex.com.mx/promociones



Tarjetas de Crédito y Débito



Entrega a domicilio



comex.com.mx

TOP TOTAL®

¡Para climas extremos!

Impermeabilizante de máxima protección y durabilidad.

¡Todo lo que necesitas de un impermeabilizante en un solo producto!



¡Resiste encharcamientos hasta **POR 60 DÍAS CONTINUOS!**

Gran desempeño en climas extremos

Resiste impacto por granizo

En blanco, reduce calor

Permite tránsito peatonal ligero

Adhiere en techos metálicos



Escanea y síguenos en nuestras redes, te espera más contenido útil cada mes.

Te recomendamos usar estos accesorios:

Cepillo TOP® para sistemas acrílicos

10% DE DESCUENTO

- Cerda natural de ixtle
- Facilita la aplicación de sistemas acrílicos



Cepillo de alambre con mango*

- Para retirar y limpiar producto desprendido, oxidación o cualquier residuo.



*Producto sin descuento

Rodillo clásico extra rugoso*

- Fibra de baja densidad que distribuye el impermeabilizante en la primera pasada.



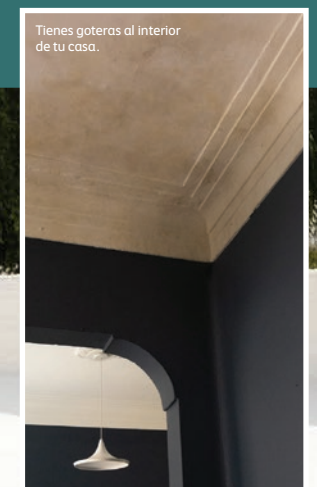
*Producto sin descuento



Impermeabiliza antes de que tu casa te muestre señales.



Si tu techo tiene grietas.



Tienes goteras al interior de tu casa.

TOP® Secado Rápido Plus

Impermeabilizante fibratado, de gran resistencia y secado en 4 horas.

Seca tan rápido que puedes aplicarlo en época de lluvias. Si llueve en la tarde, no se deslava.

20%
DE DESCUENTO



Amigable con el ambiente por su bajo VOC.



Escanea y síguenos en nuestras redes, te espera más contenido útil cada mes.



Catálogo Interactivo Impermeabilizantes

Descubre el impermeabilizante o aislante térmico ideal para tu hogar.



Encuéntralo en blanco fotosensible

Tecnología fotosensible que da **un tono azul al aplicar** y cuando los rayos del sol caen directamente sobre la superficie, cambia paulatinamente a blanco.

Con ello, se evitan las molestias que produce el resplandor del blanco al ser aplicado.



Te recomendamos usar estos accesorios:

10%
DE DESCUENTO

Cepillo TOP® para sistemas acrílicos

- Cerda natural de ixtle
- Facilita la aplicación de sistemas acrílicos



10%
DE DESCUENTO

Pistola de Calafateo Profesional

- Ideal para aplicación de selladores en grietas



Rodillo clásico*

- Fibra de baja densidad que distribuye el impermeabilizante en la primera pasada.



*Producto sin descuento

TOP® Aislante Térmico 10 años

Impermeabilizante que ofrece **doble solución.**

20%
DE DESCUENTO



Para lluvia: Evita humedad y goteras



Para calor: Reduce el calor en interiores



Secado total en solo 6 horas.



Protege de la lluvia.



Se puede aplicar en época de lluvias. Evita el paso de humedad y goteras.



Disminuye la temperatura de la superficie hasta 15°C.



HECHO EN MÉXICO

10 años



Fideicomiso que valida el ahorro de energía eléctrica.



Menor ensuciamiento que prolonga su blancura y reducción de temperatura.



Mantiene los interiores frescos por más tiempo.



Con microesferas reflectivas que aíslan térmicamente.



Escanea y síguenos en nuestras redes, te espera más contenido útil cada mes.

Espátula 14 en 1*

- Acero resistente a oxidación
- Multifuncional: limpia grietas, aplica producto, saca clavos y más.



*Producto sin descuento

Cepillo TOP® para sistemas acrílicos

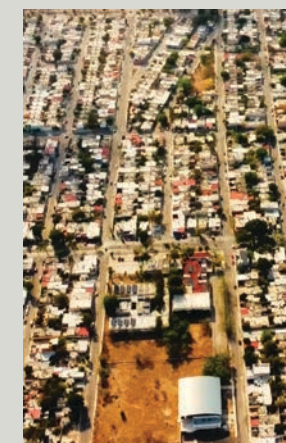
- Cerda natural de ixtle
- Facilita la aplicación de sistemas acrílicos



10%
DE DESCUENTO



Te presentamos un caso de éxito que demuestra la **reducción de la temperatura en interiores.**



Mira la superioridad de **TOP® Aislante térmico** en comparación con otros colores de impermeabilizante.



TOP® Reciclado de llanta

5 y 10 años

Impermeabilizante amigable con el ambiente que resiste el paso peatonal.



HECHO EN
MÉXICO



Utilizamos 100 mil llantas recicladas en un año.



1 LLANTA = 1 CUBETA

20%
DE DESCUENTO

Te recomendamos usar estos accesorios:

Extensión Comex®*

- Ideal para rodillos de 9"
- Facilita la aplicación en altura o en superficies grandes
- Disponible en 1.20, 2 y 3m



*Producto sin descuento

Rodillo clásico extra rugoso*

- Fibra de baja densidad que distribuye el impermeabilizante en la primera pasada.



*Producto sin descuento



Evita el paso de goteras y humedad al interior



Para azoteas transitadas frecuentemente



Secado total en solo 4 horas

Adhetop®

Adhesivo, aditivo y sellador de gran resistencia para la construcción.

20%
DE DESCUENTO

1



Como sellador.
Sella materiales porosos como block, tabique, concreto y barro.

2



Como aditivo.
Ofrece mayor dureza y adherencia al concreto.

3



Como adhesivo.
Adhiere concreto nuevo sobre concreto viejo y mejora notablemente las características plásticas y de adherencia.



HECHO EN
MÉXICO

Brocha Plus*

- Carga mayor cantidad de impermeabilizante
- Cubre más metros cuadrados en menor tiempo



*Producto sin descuento

Rodillo clásico*

- Fibra de baja densidad que distribuye el impermeabilizante en la primera pasada.



*Producto sin descuento

TOP® Wall Autolavable

Pintura elastomérica
y decorativa para muros exteriores.

30%
DE DESCUENTO

NUEVO



HECHO EN
MÉXICO

Te recomendamos usar estos accesorios:

Rodillo Ultra Warren*

- Fibra de alta densidad que beneficia al rendimiento del producto.

*Producto sin descuento



Más de 3 mil colores.

Brocha Plus*

- Carga mayor cantidad de impermeabilizante
- Cubre más metros cuadrados en menor tiempo

*Producto sin descuento



- Hidrofóbica, 100% impermeable
- Cubre perfectamente microfisuras
- Resiste la formación de hongos
- Bajo ensuciamiento

Utiliza este sistema para reducir al máximo el calor en interiores



En blanco es aislante térmico y reduce el calor y el consumo de energía eléctrica.

EN TU AZOTEA

EN TU FACHADA



TOP® Wall
Autolavable



Para mayor frescura en interiores, aplica en tu azotea.
**TOP® Aislante
Térmico 10 años**



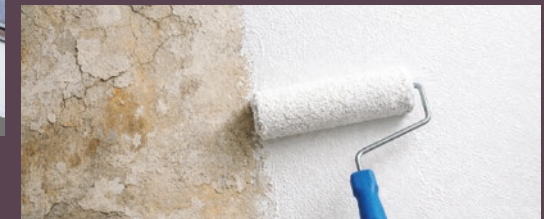
Escanea y síguenos en nuestras redes, te espera más contenido útil cada mes.



TOP®
Wall Autolavable

La pintura impermeable ideal para exteriores.

Fachadas 100% libres de humedad.



¿Requieres sellar domos, ventanas, canceles y otras superficies, con la mejor calidad y resistencia?

NUEVO



Sellador de Silicón
Sellador para rellenar y adherir superficies lisas como cerámica, porcelana, vidrio, plástico, hule, aluminio, mármol, etc.
De gran adherencia, elasticidad y resistencia a la intemperie.

20% DE DESCUENTO



Sellador de Poliuretano de uso Profesional
Producto que sella juntas constructivas, de gran adherencia, elongación y flexibilidad.
Resana grietas y juntas en sistemas impermeables acrílicos y asfálticos evitando el paso de humedad.

20% DE DESCUENTO



Sellador Acrílico
Sellador para adherir juntas con movimiento moderado entre superficies lisas y porosas.
Para grietas en techos, muros, fachadas de concreto, cantera y mamposterías.

20% DE DESCUENTO



Sellador Multipropósitos
Híbrido (silano - poliéter) para cualquier clima (secos, húmedos y fríos) garantizando alta durabilidad.
Adhiere en húmedo sin pegajosidad y libre de olor.

20% DE DESCUENTO



Pistola de Calafateo Profesional
Para cartuchos estándar. Alta durabilidad y control de aplicación.

10% DE DESCUENTO



Pistola de Calafateo Doméstica
Fabricada de lámina, buena durabilidad. Fácil aplicación de selladores.

10% DE DESCUENTO



Pistola de Calafateo Económica
Pistola de esqueleto para cartuchos estándar, durable. Cuenta con barra tipo hexagonal.

10% DE DESCUENTO

TOP® Deportivo

30%
DE DESCUENTO

Recubrimiento para renovar y dar color a canchas deportivas.

- Antiderrapante de gran resistencia al medio ambiente.
- Resistente a la abrasión e impactos.
- Resiste el tránsito peatonal constante.



Rodillo clásico*

- Fibra de baja densidad que distribuye el impermeabilizante en la primera pasada.

*Producto sin descuento

Espátula 14 en 1*

- Acero resistente a oxidación
- Multifuncional: limpia grietas, aplica producto, saca clavos y más.

*Producto sin descuento



Prefabricados

TOP® Primario S

Primario base solvente, compuesto de asfaltos refinados, ideal para sellar el poro en las superficies de concreto, mortero, tabique, etc. así como para mejorar la adherencia de la capa asfáltica posterior.

Impercomex® Prefabricado VG 35 SBS

Primario base solvente, compuesto de asfaltos refinados, ideal para sellar el poro en las superficies de concreto, mortero, tabique, etc. así como para mejorar la adherencia de la capa asfáltica posterior.

Impercomex® Prefabricado PG 40

Membrana impermeable prefabricada a base de asfaltos modificados con elastómeros SBS (estireno, butadieno, estireno), reforzada con fibra poliéster y acabado granular (gravilla cerámica). Para todo tipo de losas de concreto monolíticas, industriales, bóvedas, etc.



Pistola de Calafateo Profesional*

- Para cartuchos estándar
- Alta durabilidad y control de aplicación



*Producto sin descuento

Estopa extra blanca Comex®

- Facilita la limpieza de la zona de trabajo sin dejar residuos
- Para la limpieza de herramienta



*Producto sin descuento

Impermeabilizantes Asfálticos

Sistema completo. Losas de concreto.

1. TOP® Cemento Plástico Reforzado. Cemento asfáltico resanador y tapa goteras base solvente.
2. Primera capa de Imper TOP® S Reforzado Impermeabilizante asfáltico base solvente.
3. Inter TOP® o Inter TOP® Reforzado. Membrana de refuerzo 100% poliéster para sistemas impermeables en frío.
4. Segunda capa de Imper TOP® S Reforzado. Impermeabilizante asfáltico base solvente.
5. Protector TOP® UV Blanco (solo en techumbres). Recubrimiento impermeable y decorativo acrílico base agua.



Sistema parcial. Jardineras o techumbres.

1. TOP® Cemento Plástico Reforzado. Cemento asfáltico resanador y tapa goteras base solvente.
2. Primera capa de Imper TOP® S Reforzado Impermeabilizante asfáltico base solvente.
3. Protector TOP® UV Blanco (solo en techumbres). Recubrimiento impermeable y decorativo acrílico base agua.





HECHO EN
MÉXICO

TOP® Cemento Plástico Reforzado

Versatilidad para proteger de la humedad con una barrera impermeable de gran durabilidad.

- Para resanado de grietas
- Adhiere en superficies húmedas
- Compatible con impermeabilizante asfálticos
- Fácil aplicación



HECHO EN
MÉXICO

Imper TOP® S Reforzado

Versatilidad para proteger de la humedad con una barrera impermeable de gran durabilidad.

- Para resanado de grietas
- Adhiere en superficies húmedas
- Compatible con impermeabilizante asfálticos
- Fácil aplicación

Brocha Plus*

- Carga mayor cantidad de impermeabilizante
- Cubre más metros cuadrados en menor tiempo



*Producto sin descuento

Espátula Éxito®*

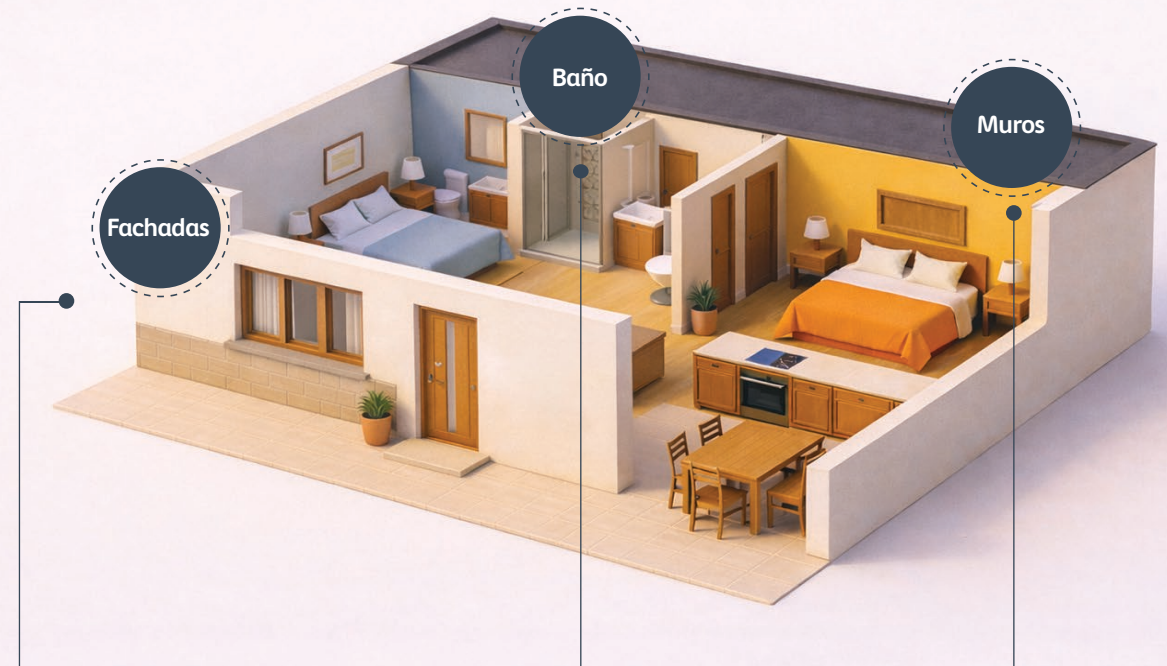
- Acero resistente a oxidación
- Facilita aplicar y alisar recubrimientos pastosos



*Producto sin descuento



Productos anti humedad



TOP® Wall

Autolavable

Para exteriores

- Pintura 100% impermeable y repelente al agua
- Es autolavable con la lluvia
- Cubre y evita formación de microfisuras



HECHO EN
MÉXICO

Acqua 100® TOTAL*

Esmalte base agua

Multisuperficies

- Excelente adherencia en metal, aluminio, lámina galvanizada y azulejos
- Protección anticorrosiva
- Sin malos olores, ni uso de solventes



HECHO EN
MÉXICO

*Producto sin descuento

Vinimex® 3 en 1*

Sella + pinta + impermeabiliza muros

La mejor para combatir la humedad

- No requiere sellador
- Tecnología hidrorrepelente
- Cubre pequeñas fisuras y porosidades



HECHO EN
MÉXICO

*Producto sin descuento

¡Gran calidad y precio bajo!



Impercomex® Roof Mastic®*

Impermeabilizantes de gran calidad y bajo precio.

- Gran elasticidad ideal para resistir 3 o 5 años
- De gran calidad y económico



- Gran protector reflectivo
- Hace que los interiores sean mucho más frescos**



También utiliza los productos que son complemento de las garantías 7 y 10 años.

Cepillo TOP® para sistemas acrílicos

- Cerda natural de ixtle
- Facilita la aplicación de sistemas acrílicos



10%
DE DESCUENTO

Rodillo Clásico extra rugoso*

- Fibra de baja densidad que distribuye el impermeabilizante en la primera pasada.



Fideicomiso que valida el ahorro de energía eléctrica.



*Productos sin descuento

**Contribuyen al ahorro de energía eléctrica.

Paso a paso para aplicar un impermeabilizante acrílico

Preparado.

Limpiar la superficie



- La superficie debe quedar libre de polvo, grasas, partículas sueltas o mal adheridas.

Resanar grietas



- Sella grietas arriba de 5 mm con Comex® Sellador de Poliuretano; y grietas menores de 5 mm usa TOP® Tapagoteras Reforzado.

Sellado.

Aplicación de sellador



- Aplica el mismo impermeabilizante TOP® como sellador, solo dilúyelo con agua conforme las indicaciones en la etiqueta.

Aplicación 1a mano



- Aplica sin diluir una capa de TOP® impermeabilizante en sentido contrario a la pendiente.
- Deja secar el tiempo indicado.

Acabado.



Aplicación 2a mano

- Aplica sin diluir la segunda mano, solo en sentido cruzado a la primera.

Calcula el área de la superficie a impermeabilizar.



Paso 1

La superficie debe estar libre de polvo e imperfecciones.

Paso 2

Multiplícalo el ancho por el largo. (Ejemplo: 3x6=18m²)

Paso 3

Aproximadamente 1 litro de impermeabilizante rinde 1m² a dos manos por lo que necesitas 18 litros para cubrir 18 m².



Escanea y síguenos en nuestras redes, te espera más contenido útil cada mes.



Catálogo Interactivo Impermeabilizantes

Descubre el impermeabilizante o aislante térmico ideal para tu hogar.



HECHO EN
MÉXICO



HECHO EN
MÉXICO



HECHO EN
MÉXICO